

OCTOBER



BRAYS VILLAGE EAST HOA NEWSLETTER

IMPORTANT INFO:

Dear Brays Village East Homeowners,

As we move into the fall season, we have several important updates and reminders to share with you. Please take a moment to read through and stay informed and help keep our community safe, beautiful and thriving. Stay informed and visit our updated site: <https://braysvillageeasthoa.com/>

Important Reminders:

- HOA Monthly Meetings
 - Meetings are held the second Thursday of the month, 7PM at the Clubhouse: 10615 High Star Drive
- Speed Bump Petition- Help Us Make the Community Safe
 - Board members will be collecting signatures for speed bumps in key areas of the neighborhood. Please help out by providing your signature.
- Pocket Prairie
 - Hosted by AliefVotes, a non-profit organization developing a small prairie garden with Brays Village East HOA. Construction is almost finished and plants will be visible in a few months.
- Yard Maintenance: Help Keep Our Community Beautiful
 - Please ensure your front yards, trees, and light posts are well-maintained. Overgrown trees, broken lights, and neglected yards can lead to city/HOA fines and impact neighborhood appearance. Let's work together to keep our community looking its best!
- Trash: Only Set Out on Scheduled Dates
 - Avoid citations and neighborhood clutter by placing heavy trash and bins at the curb only on designated pick up days.
 - If regular trash or recycle does not get picked up on scheduled time please call 311 and if trash persist after contacting the city please remove bin from curb and wait until the next pick up time. Unsure of your schedule? Check Online or call 311 for assistance.
- Water Leaks or Recycling Issues? Contact 311
 - If you notice a water leak or issues with recycling or waste pickup, please report it directly to 311 for prompt solution.
- New Police Patrol Security in Effect
 - We now have a new police patrol security monitoring our community.
 - In case of an emergency always call 911 immediately.



UPCOMING EVENTS:

- **10/9** – Council member: Tiffany Thomas will be attending our HOA meeting to discuss initiatives and hear directly from residents. We encourage all homeowners to attend and show strong community support.
- **Proxies Coming Soon!** Please be on the lookout for proxy forms in the coming weeks. Submitting your proxy helps ensure we have quorum and can conduct necessary business. Your participation is important!
- **12/11** – Mark your calendars for our Annual HOA Meeting! More details will be sent out soon.

OCTOBER



BRAYS VILLAGE EAST HOA NEWSLETTER

IMPORTANT INFO:

Estimados Propietarios de Brays Village East:

A medida que entramos en la temporada de otoño, tenemos varias actualizaciones y recordatorios importantes para compartir con ustedes. Por favor, tómese un momento para leer esta información, mantenerse al tanto y ayudar a mantener nuestra comunidad segura y hermosa. Manténgase informado visitando nuestro sitio actualizado: <https://braysvillageeasthoa.com/>

Recordatorios Importantes:

Reuniones Mensuales de la HOA

- Las reuniones se llevan a cabo el segundo Jueves de cada mes, a las 7 PM en el Clubhouse: 10615 High Star Drive

Petición para Topes de Velocidad - Ayúdenos a Hacer la Comunidad Más Segura

- Los miembros de la junta estarán recolectando firmas para instalar topes de velocidad en áreas clave del vecindario. Por favor, colabore firmando la petición.

Jardín de Pradera Nativa (Pocket Prairie)

- Organizado por AliefVotes, una organización que está desarrollando un pequeño jardín de pradera junto con la HOA de Brays Village East. La construcción está casi terminada y las plantas serán visibles en unos meses.

Mantenimiento de Jardines: Ayudemos a Mantener la Comunidad Hermosa

- Por favor, asegúrese de que sus jardines frontales, árboles y postes de luz estén bien mantenidos. Árboles crecidos, luces rotas y jardines descuidados pueden resultar en multas de la ciudad o la HOA, además de afectar la apariencia del vecindario. ¡Trabajemos juntos para mantener nuestra comunidad en su mejor estado!

Basura: Solo Sacar en Fechas Programadas

- Evite multas y el desorden colocando la basura pesada y los botes en la acera solo en los días designados para la recolección.

Si la basura regular o el reciclaje no se recoge a tiempo, por favor llame al 311. Si el problema persiste después de contactar a la ciudad, retire el bote de la acera y espere hasta el próximo día de recolección. ¿No está seguro de su horario? Consulte en línea o llame al 311 para obtener ayuda.

¿Fugas de Agua o Problemas con el Reciclaje? Llame al 311

- Si nota una fuga de agua o problemas con la recolección de basura o reciclaje, repórtelo directamente al 311 para una solución rápida.

Nuevo Patrullaje Policial de Seguridad en Vigencia

Ahora contamos con un nuevo patrullaje policial que monitorea nuestra comunidad.

En caso de emergencia, siempre llame inmediatamente al 911.

UPCOMING EVENTS:

- 10/9** - ¡La Concejala Tiffany Thomas asistirá a nuestra reunión de la HOA! Vendrá para hablar sobre nuevas iniciativas y escuchar directamente a los residentes. Animamos a todos los propietarios a asistir y mostrar un fuerte apoyo comunitario.
- ¡Próximamente: Formularios de Poder (Proxies)!** - Esté atento a los formularios de poder que se enviarán en las próximas semanas. Enviar su formulario de poder nos ayuda a asegurar el quórum y poder llevar a cabo los asuntos necesarios. ¡Su participación es muy importante!
- 12/11** - ¡Reserve la fecha para nuestra Reunión Anual de la HOA! Pronto se enviarán más detalles.



OCTOBER



BRAYS VILLAGE EAST HOA NEWSLETTER

IMPORTANT INFO:

Kính gửi các Chủ Nhà tại Brays Village East,

Khi chúng ta bước vào mùa thu, chúng tôi có một số thông tin cập nhật và nhắc nhở quan trọng muốn chia sẻ với quý vị. Xin vui lòng dành chút thời gian để đọc qua, cập nhật thông tin và cùng nhau giữ cho cộng đồng của chúng ta an toàn, đẹp đẽ và phát triển thịnh vượng. Cập nhật thông tin tại trang web mới của chúng tôi: <https://braysvillageeasthoa.com/>



Important Reminders:

- **Họp HOA Hàng Tháng**
 - Các cuộc họp được tổ chức vào Thứ Năm tuần thứ hai của mỗi tháng, lúc 7 giờ tối tại Clubhouse: 10615 High Star Drive
- **Đơn Kiến Nghị Gắn Gờ Giảm Tốc - Chung Tay Giữ An Toàn Khu Phố**
 - Các thành viên trong ban điều hành sẽ thu thập chữ ký để lắp đặt các gờ giảm tốc tại các khu vực trọng yếu trong khu dân cư. Xin hãy hỗ trợ bằng cách ký tên vào đơn.
- **Vườn Cỏ Đại Tự Nhiên (Pocket Prairie)**
 - Được tổ chức bởi AliefVotes, một tổ chức phi lợi nhuận đang hợp tác cùng Brays Village East HOA để xây dựng một khu vườn thảo nguyên nhỏ. Việc thi công gần hoàn tất và cây cối sẽ bắt đầu xuất hiện trong vài tháng tới.
- **Bảo Dưỡng Sân Vườn - Cùng Giữ Gìn Vẻ Đẹp Chung**
 - Xin đảm bảo rằng sân trước, cây cối và cột đèn trước nhà được chăm sóc cẩn thận. Cây mọc rậm rạp, đèn bị hỏng và sân bị bỏ bê có thể dẫn đến việc bị phạt từ thành phố hoặc HOA và ảnh hưởng đến mỹ quan khu phố. Hãy cùng nhau giữ gìn vẻ đẹp cho cộng đồng!
- **Rác Thải - Chỉ Được Đưa Ra Vào Ngày Đã Quy Định**
 - Để tránh bị phạt và giữ vệ sinh khu phố, chỉ đưa rác công cộng và thùng rác ra lề đường vào đúng ngày thu gom đã lên lịch.
 - Nếu rác hoặc tái chế không được thu gom đúng ngày, vui lòng gọi 311. Nếu tình trạng vẫn tiếp diễn sau khi báo với thành phố, vui lòng đem thùng rác vào lại và chờ đến ngày thu gom kế tiếp. Không chắc lịch thu gom? Kiểm tra trực tuyến hoặc gọi 311 để được hỗ trợ.
- **Rò Rỉ Nước Hoặc Vấn Đề Về Tái Chế? Gọi 311**
 - Nếu quý vị thấy rò rỉ nước hoặc có vấn đề với việc thu gom rác/tái chế, hãy báo trực tiếp cho 311 để được giải quyết kịp thời.
- **Bắt Đầu Có Tuần Tra An Ninh Mới**
 - Chúng ta hiện có lực lượng tuần tra cảnh sát mới đang giám sát khu dân cư.
 - Trong trường hợp khẩn cấp, luôn gọi 911 ngay lập tức.

UPCOMING EVENTS:

- **10/9** - Ủy viên Hội đồng Tiffany Thomas sẽ tham dự cuộc họp HOA để trình bày các sáng kiến và lắng nghe ý kiến từ cư dân. Chúng tôi khuyến khích tất cả chủ nhà tham gia để thể hiện sự ủng hộ mạnh mẽ cho cộng đồng.
- **Sắp Có Giấy Ủy Quyền (Proxy)**! Xin hãy chú ý kiểm tra hộp thư trong vài tuần tới. Việc gửi giấy ủy quyền sẽ giúp đảm bảo chúng ta có đủ số người tham gia (quorum) để tiến hành các công việc cần thiết. Sự tham gia của quý vị rất quan trọng!
- **12/11** - Ghi chú vào lịch của quý vị! Đây sẽ là Cuộc Họp Thường Niên của HOA. Thông tin chi tiết sẽ được gửi đến sau.

